



Technische beschrijving

Algemene Technische Omschrijving voor de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw

Algemene Technische Omschrijving voor de bouw van een Bedrijfsverzamelgebouw

Projectnaam	Bedrijfsverzamelgebouw Aadijk 20 Almelo
Projectnummer	2024NA00431
Datum opmaak	16 oktober 2024
Laatst gewijzigd	8 mei 2025

1. Bouwplaatsvoorzieningen

Energievoorzieningen tijdens de bouw zijn tot en met de oplevering geheel voor rekening van de aannemer. Bouwstroom en bouwwatervoorziening zijn voor rekening van de aannemer. Het leveren en plaatsen van een schaftunit, evenals een toiletvoorziening en het onderhoud hiervan, zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer draagt zorg voor het schoonhouden van het toilet en het werkterrein. De bouwplaats wordt door de aannemer afgeschermd met degelijk bouwhekwerk. De aannemer verzorgt een opslagcontainer. Bouwmaterieel en de afvoer van bouwafval zijn eveneens voor rekening van de aannemer. De grondwaterstand is te raadplegen in het sonderingsrapport. Indien bemaling noodzakelijk is, komen de kosten hiervoor voor rekening van de ontwikkelaar/verkoper. De opleveringsschoonmaak, bestaande uit het bezemschoon opleveren van het gebouw en het eenmaal reinigen van de ramen, is voor rekening van de aannemer.

2. Stut- en sloopwerk / Bouwrijp maken

De opdrachtgever zorgt dat het perceel bouwrijp is opgeleverd. Sloopwerkzaamheden en het verwijderen van obstakels in de grond zijn voor rekening van de opdrachtgever. Al het overtollige puin, afval en materialen dienen direct te worden afgevoerd, zonder verrekening. Bomen en struiken worden verwijderd waar nodig.

3. Grondwerk

Het maaiveld is aangenomen op straatniveau. Volgens het sonderingsrapport ligt de as van de weg op 9.87 +NAP. Het maaiveld bij het nieuwe pand varieert tussen 9.33 en 9.57 +NAP. Het peil van het gebouw is voorlopig vastgesteld op 9.90 +NAP en wordt definitief bepaald in overleg met de gemeente. Dit zodanig dat aansluiting met aangrenzende percelen ontstaat en hoogteverschillen worden vermeden. Het straatwerk wordt aflopend naar de aangrenzende percelen aangebracht. Er wordt gefundeerd op palen. Zie sonderingsrapport voor informatie over de vaste grond. Voor het aanbrengen van schoon zand dient de aannemer de fundering eerst te ontdoen van bouwafval, puinresten en rioleringsresten. De aannemer graaft de bouwput voldoende diep uit voor boorwerkzaamheden. Het grondwerk wordt zodanig georganiseerd dat gewerkt kan worden met een gesloten grondbalans. Indien grond moet worden afgevoerd, is dit voor rekening van de aannemer. Voor aanvang van de grondwerkzaamheden verricht de aannemer de KLIC-melding. Indien tijdens de bouw blijkt dat bronbemaling vereist is, zijn de kosten voor de ontwikkelaar/verkoper. De aannemer zet het pand en de peilmaten zelf uit met bouwplanken of digitale middelen. Na voltooiing van de fundering wordt de bouwput aangevuld met uitkomende grond tot circa 10 cm onder peil. Het terrein wordt verdicht en geëgaliseerd. Indien nodig, wordt grond geleverd om aan te sluiten op aangrenzende percelen. In de fundering wordt een laag verdicht schoon zand/puin aangebracht. Afval in de fundering dient eerst te worden verwijderd.

Grondwerk ten behoeve van infiltratiekragen wordt uitgevoerd door de aannemer.
Aan de rechterzijde op de erfgrans wordt een talud met laurierbeplanting aangebracht volgens situatietekening.

4. Buitenriolering en drainage

De buitenriolering voor de afvoer van hemel- en vuilwater wordt gescheiden uitgevoerd. De vuilwaterafvoer wordt aangesloten op het gemeenteriool aan de erfgrans. Hemelwater wordt via een Wadi voor het gebouw afgevoerd, met een eventuele overloop naar de sloot of straatzijde. Indien nodig worden onder de bestrating infiltratiekragen geplaatst. De eventuele meerkosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar/verkoper.

De buitenriolering wordt aangelegd als een enkel pijpsysteem in PVC-U, KOMO-gekeurd, met benodigde hulpstukken zoals ontstoppingsstukken, expansiestukken, verloop- en spruitstukken, beluchtingen, enzovoorts. Uitvoering conform tekening, vorstvrij en volgens de eisen van goed en deugdelijk werk.

Bevestiging van de riolering gebeurt met ophangbeugels, h.o.h. < 1 meter.

Geen 90 graden bochten toepassen; gebruik in plaats daarvan twee 45 graden bochten.

De aannemer plaatst zes straatkolken op het terrein volgens de inrichtingstekening.

Op de erfgrans wordt een controleput geplaatst. Aansluitkosten op het gemeenteriool zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

De gehele buitenriolering wordt aangelegd conform de eisen van de gemeente en NEN 3215.

5. Terreinverhardingen / inrichting

De aannemer zorgt ervoor dat de bouwlocatie goed bereikbaar is voor de aanvoer van bouwmaterialen. Er wordt een bouwweg aangelegd. De definitieve verharding wordt voorbereid met gebroken puin, conform de situatietekening.

Gebruik van rijplaten is niet inbegrepen.

Het straatwerk rondom het pand wordt aangelegd met BKK-klinkers en parkeervakken worden duidelijk gemarkeerd.

Op de overgang naar het toegangspad wordt een elektrische schuifpoort geplaatst.

Bestaande hekwerken aan de voorzijde en linkerzijde van het pand blijven gehandhaafd, voor zover aanwezig.

Postbussen worden geplaatst aan de voorzijde van het toegangspad volgens situatietekening. Daarnaast wordt een stalen spijlenhekwerk geplaatst dat past bij de schuifpoort.

Op het terrein worden vijf lichtmasten geplaatst volgens de situatietekening.

6. Beplanting

De aannemer verzorgt de beplanting tussen de parkeerhavens en overige groenstroken volgens situatietekening. Hiervoor wordt teeltaarde aangevoerd. Het voorterrein en de Wadi worden ingezaaid met gras.

7. Postkasten

Op het terrein worden drie postkastunits geplaatst, elk met 35 postkasten (7 breed × 5 hoog). In totaal worden 105 postkasten geplaatst, waarvan drie exemplaren als algemene brievenbus fungeren. De plaatsing vindt plaats aan de rechterzijde van de toegangsweg vanaf de Aadijk.

8. Boorwerk

De funderingspalen worden uitgevoerd volgens het definitieve palenplan en de voorschriften van de leverancier.
 Na afronding van het heiwerk worden alle palen gecontroleerd. Uitvoering conform NEN-EN 1536. Het cementgehalte bedraagt 375 kg/m^3 en de milieuklasse is XC4.
 Wapening wordt toegepast volgens opgave van de leverancier, afhankelijk van paaldiameter en betonsterkteklasse. Alle palen worden akoestisch doorgemeten.
 De lengte van de wapeningskorf wordt bepaald door de leverancier.
 Een centrale wapeningsstaaf wordt toegepast over een traject waar de conuswaarde lager is dan $1,0 \text{ MN/m}^2$.

9. Palen

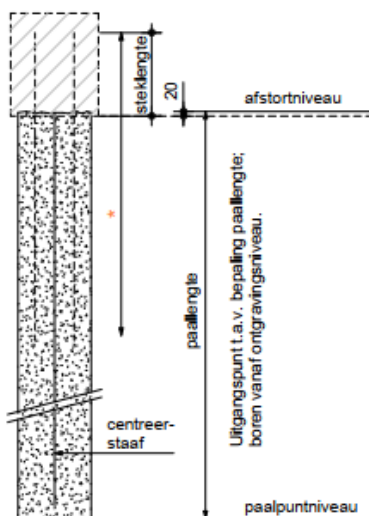
paalrenvooi						
type paal	aantal	afhak/afstortniveau tov Peil	P.P.N. tov NAP	steklengte	bruto paallengte	max. optr. belasting
funderingspaal $\phi 400 \text{ mm}$						
	71	-0.970 m	+1.000 m	400 mm	8.030 m	0.00 kN
	30	-0.970 m	+1.500 m	400 mm	7.530 m	0.00 kN
	101					

Renvooi

Opmerkingen

- Definitieve paallengten te bepalen na vastleggen PEIL.

Mortelschroefpalen



Alle palen uitvoeren conform NEN-EN 1536

Cementgehalte palen 375 kg/m^3 ; milieuklasse XC4.

wapening volgens opgave leverancier, e.e.a. afhankelijk van paaldiameter en betonsterkteklasse

alle palen moeten akoestisch worden doorgemeten

* Lengte van de korf volgens opgave leverancier.

Centrale wapeningsstaaf toepassen over een afstand waar de conuswaarde $< 1,0 \text{ MN/m}^2$

10. Betonwerk (in het werk te storten)

De funderingsbalk heeft een afmeting van 500 mm breed en 600 mm hoog, met een betonsterkteklasse van C25/30.

Deze balk wordt voorzien van wapening volgens de constructieberekening. Hiervoor is 90 kg wapening per m^3 beton opgenomen.

Koppel- en bijlegwapening worden uitgevoerd conform de opgave van de wapeningsleverancier, in overleg met de constructeur.

De begane grondvloer wordt in het werk gestort in een dikte van 250 mm, met betonkwaliteit C20/25.

De vloer bevat:

- Onderwapening
- Hoofdwapening onder: Ø6 mm bij 150 mm h.o.h.
- Hoofdwapening boven: Ø10 mm bij 150 mm h.o.h.

Al het betonwerk (funderingsbalken, poeren, vloeren, opstortingen, voegvullingen en aanstortingen) wordt uitgevoerd conform tekening en berekening van de constructeur of leverancier.

Sterkteklasse van het beton en de kwaliteit van het betonstaal zijn conform berekening en tekening van de constructeur.

In de fundering pvc mantelbuizen voor de nutsbedrijven aanbrengen. Aarding aan de funderingswapening in overeenstemming met de eisen van het plaatselijke elektriciteitsbedrijf.

De begane grondvloer wordt in het werk gestort en voorzien van 140 mm isolatie (EPS 150) met een RC-waarde van 3,7 m² K/W. Deze isolatie wordt onder de gehele vloer toegepast, in tegenstelling tot het tekenwerk. Druksterkte conform opgave van de constructeur.

Voor elke overheaddeur wordt een randkist gesteld, met daarin twee hoeklijnen 30×30×3 mm onder afschot. De verdiepingsvloer krijgt een cementafwerklaag van circa 50 mm dik, met kunststofvezels, naar beoordeling van de aannemer.

De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt (gevlinderd).

Voor het storten van de begane grondvloer plaatst de aannemer twee prefab meterkasten voor de invoer van de nutsvoorzieningen.

11. Metselwerk

Het metselwerk op de begane grond wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen.

Diktes toegepast van 100 mm, 150 mm en 214 mm, conform de tekeningen van de constructeur.

Het metselwerk rondom de overheaddeuren wordt niet uitgevoerd; dit wordt als overbodig beschouwd.

12. Metselwerk diversen

Niet van toepassing

13. Prefab betonelementen

De prefab buitenwanden worden uitgevoerd in beton met rondom afgeschuinde randen. De buitenzijde is voorzien van een baksteenmotief en harde EPS-isolatie van 60 mm.

De totale wanddikte bedraagt 200 mm.

Wandelementen worden voorzien van instortankers voor verankering aan de staalconstructie.

De eerste verdieping wordt uitgevoerd als kanaalplaatvloer volgens de specificaties van de constructeur.

De vloeren worden afgestort met spramex en voorzien van een oplegging met vilton.

Peilmaten en vloerdiktes worden aangehouden conform tekening en constructieberekening.

14. Ruwbouwtimmerwerken

Diverse timmerwerken en aansluitingen met de kozijnen. Hierbij dient een passende, esthetisch verantwoorde en waterdichte aansluiting te worden gerealiseerd, zowel aan de bovenzijde als aan de zijkanten van de kozijnen.

15. Metaalconstructiewerken

De staalconstructie wordt uitgevoerd conform de berekening van de constructeur, in kleur RAL 7016. Hulpstaal ten behoeve van kozijnen, overheaddeuren en wandbeplating is voor rekening van de aannemer. De staalconstructie bestaat uit spanten, kolommen, liggers en windverbanden, en wordt gekoppeld en verankerd met verzinkte boutverbindingen, inclusief strippen, kop- en voetplaten. De wandbeplating wordt aan de staalconstructie bevestigd. Voor de bevestiging worden drukkokers en hoeklijnen toegepast om het aantal benodigde gordingen te beperken. Bij iedere overheaddeur worden twee stalen hoeklijnen met aangelaste vingers ingestort. Ankers worden door de aannemer gesteld.

16. Kozijnen, ramen en deuren

Alle kozijnen worden geplaatst in stelkozijnen die rondom zijn gegrond voor montage. Kozijnen en buitendeuren worden in aluminium uitgevoerd. De gemeenschappelijke toegangsdeur wordt verbreed tot 1230 mm, zodat een vrije doorgang van circa 1200 mm ontstaat.

Binnenkozijnen in algemene ruimten en toiletunits worden uitgevoerd in hardhout (Meranti of gelijkwaardig) en voorzien van grondverf en opdekdeuren. De dubbele deuren op de verdieping worden uitgevoerd als branddeuren met één vast te zetten deel en een loopdeur voorzien van deurdranger.

Elke unit beschikt over een overheaddeur, waarvan die op de begane grond zijn voorzien van een geïntegreerde loopdeur en elektrische bediening. De overheaddeuren op de verdieping zijn handbediend. Overheaddeuren begane grond: RAL 8001. Overheaddeuren verdieping: RAL 9016

Hang & Sluitwerk

Alle unitdeuren zijn voorzien van een cilinderslot met sleutel. De toegang tot de gemeenschappelijke voordeur wordt geregeld via een elektrisch slot met druppel, die tevens de schuifpoort bedient.

Het voordeel van deze splitsing is, dat als er een sleutel of druppel wordt verloren, het herstel hiervan op een eenvoudige manier door de desbetreffende eigenaar zelf kan worden geregeld.

Meterkasten zijn voorzien van een eigen cilinder, gelijksluitend, maar niet gekoppeld aan het gemeenschappelijke toegangssysteem.

17. Systeembekledingen

De gevels worden uitgevoerd in horizontale sandwichpanelen:

- Type: 100.1000SL
- Kern: 100 mm PIR
- Profilering: Golfprofiel
- Afwerking: Prisma RAL 7016
- Rc-waarde: 3,98 m²K/W

Panelen worden bevestigd op omega-profielen volgens het schroefplan en de voorschriften van de leverancier.

Ter plaatse van kozijnen en hoekaansluitingen wordt het zetwerk passend uitgevoerd, in dezelfde kleur als de wandpanelen.

102	m1	Gezet stalen lekdorpel
102	m1	L-profiel op borstwering
28	m1	Gezet stalen hoekstuk
8	m1	Gezet stalen dagstuk (Pui)
8	m1	Gezet stalen plafondstuk (Pui)
8	m1	Gezet stalen waterslag (Pui)
149	m1	Gezet stalen dagstuk (Overheaddeur)

99	m1	Gezet stalen plafondstuk (Overheaddeur)
15	m1	Alucobond vliesgevel
12	m1	Voegprofielen
417	m1	Compriband

Binnenwanden op de eerste verdieping worden uitgevoerd in sandwichpanelen.
Brandwerende scheidingswanden bestaan uit sandwichpanelen van 80 mm dikte en zijn 60 minuten brandwerend.

18. Trappen

Trappen zijn voor rekening van de aannemer.

Buitentrap:

- Type: rechte steektrap met balustrades langs beide zijden
- Aansluiting: tegen bordes van de basisconstructie
- Stijghoogte: 3.820 mm
- Trapbreedte: 1000 mm
- Trapboom: UNP200
- Treden: perfotreden
- Hoofdleuning/bovenregel: koker 40×40×4 mm met massief ronde spijlen Ø12 mm
- Balusters: koker 40×40×4 mm
- Verankering: aan bouwkundige constructie
- Conservering: thermisch verzinkt

Binnentrap inclusief balustrade:

- Type: rechte steektrap met balustrades langs beide zijden
- Balustrades: 1×3 meter en 1×1 meter
- Stijghoogte: 3.800 mm
- Trapbreedte: 1000 mm
- Trapboom: UNP200
- Treden: perfotreden
- Hoofdleuning/bovenregel: koker 40×40×4 mm met massief ronde spijlen Ø12 mm
- Balusters: koker 40×40×4 mm
- Verankering: aan bouwkundige constructie
- Conservering: staalgestraald en voorzien van zinkfosfaatprimer in RAL 7016

19. Dakbedekking

Schuine daken worden uitgevoerd met geïsoleerde dakpanelen:

- Type: 110.1000 TL
- Dikte: 80/110
- Kern: PIR
- Profilerings: trapeziumprofilering
- Afwerking: HPS 200 Ultra RAL 7016
- Rc-waarde: 4,02 m²K/W
 - Inclusief prefab geïsoleerde windveer
 - Inclusief prefab gootprofiel
 - Inclusief hoekkeper
 - Inclusief nokkap

20. Beglazing

Buitenbeglazing wordt uitgevoerd in HR++ beglazing, Ug 1,1 W/m²K

Op de begane grond en eerste verdieping wordt op peilhoogte veiligheidsglas toegepast.

21. Stukadoorswerken

Niet aangeboden.

22. Tegelwerken

Aanbrengen van wand- & vloertegels, volgens te tonen monster. Alleen in de toiletruimten op de begane grond, waarbij de wandtegels worden aangebracht tot bovenkant van het inbouwreservoir toilet.

23. Dekvloeren en vloersystemen

Zie par. 10 betonwerk en par. 13 prefab betonelementen

24. Plafond en wandsystemen

Niet aangeboden.

25. Binnenbetimmeringen

Alle aftimmeringen en dag latten rondom de buitenkozijnen uitvoeren in standaard meranti, kleur wit gegrond.
 Alle aftimmeringen rondom de binnen kozijnen uitvoeren met een koplatbetimmering.
 Vensterbanken onder kozijnen binnen in werzalith wit 250mm, indien van toepassing.
 Brandwerende constructies alleen gerekend wat aangegeven is op het bestek blad. Verdere brandwerende constructies zijn exclusief.

26. Schilderwerken

Er zal in hoofdlijn geen binnen schilderwerk plaats vinden. Wanden, vloeren en plafonds worden niet verder afgewerkt, dus kalkzandsteen, betonvloer, beplating en prefabbeton in het zicht.
 Alleen de kozijnen, deuren en aftimmeringen grenzend aan de algemene ruimten worden afgelakt op de bouw.

27. Binneninrichtingen

Op de vloeren van de algemene ruimten en hal wordt een PVC afwerking aangebracht, excl. de traptreden met een schoonloopmat t.p.v. de gemeenschappelijke entree.

28. Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Prefab geïsoleerde goten aangeboden.

29. Installaties

E-installaties

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt opgebouwd vanuit twee hoofdmeterkasten van 3×80 A. Van hieruit vindt de verdeling plaats naar de units aan de linker- en rechterzijde.

Elke unit op de begane grond (31 stuks) wordt voorzien van een eigen tussenmeter in de meterkast voor individuele bemetering.

In verband met de maximale stroomaansluiting vanuit het stroomnet is het niet mogelijk om in de units krachtstroom te gebruiken. Indien dit benodigd is dan dit d.m.v. een losse krachtbron organiseren.

Units begane grond:

- Twee dubbele wandcontactdozen (algemeen gebruik)
- Eén 16A 5-polige aansluiting voor de overheaddeur
- Aansluitpunt voor verlichting in de grote ruimte en het toilet, geschakeld via schakelaar

Opslagruimten verdieping:

- Eén enkele wandcontactdoos (algemeen gebruik)
- Eén lichtpunt, geschakeld via bewegingsmelder
- Geen tussenmeter

Algemene ruimten:

- Afsluitbare wandcontactdozen t.b.v. schoonmaak en service

Verlichting

Units begane grond:

- Twee LED-armaturen van 1500 mm lang, geschakeld via een schakelaar bij de ingang te bedienen
- Geen verlichting in toiletten

Opslagruimten verdieping:

- Eén LED-armatuur van 1500 mm, geschakeld via bewegingsmelder

Algemene ruimten:

- LED-armaturen van 1500 mm met bewegingsmelders
- Vluchtweg- en noodverlichting

Buitenterrein:

- Vijf lichtmasten (locaties nader te bepalen)
- Voeding t.b.v. schuifpoort

PV-installatie

Op het dak worden 20 zonnepanelen van 435 Wp geïnstalleerd, aangesloten op twee omvormers die elk op een hoofdmeterkast worden aangesloten.

Totaal geïnstalleerd vermogen: 8,700 kW (2×4,350 kW)

Camera- bewaking

Het systeem bestaat uit binnen- en buitencamera's:

- Binnen: toezicht op centrale gangen en entree
- Buiten: zes camera's op elke inwendige en uitwendige hoek van het pand
- Beelden worden opgeslagen op een recorder
- Beelden toegankelijk via PC-applicatie of aangesloten scherm

Autoladers

Aan beide zijden van de parkeerplaats wordt een dubbele laadpaal geplaatst (vier laadpunten in totaal). Elke lader heeft een vermogen van max. 22 kW.

De installatie beschikt over dynamische load balancing, zodat nooit meer stroom wordt afgenomen dan beschikbaar is.

Elke meterkast voorziet twee laders.

Rookmelders (standalone)

Elke unit en centrale gang wordt voorzien van standalone rookmelders.

Let op: deze zijn niet gekoppeld en worden niet doorgemeld naar een meldkamer.

W-installaties

Waterleidingen hoofdleiding vanaf 1 centraal punt

De hoofdwaterleiding wordt aangesloten op een centraal leveringspunt (Vitens), in een nader op te nemen centrale meterkast, of verdeeld over twee aansluitingen (nader te bepalen).

- Twee groepen met stopkraan
- Tracing langs hoofdleiding t.b.v. vorstbeveiliging
- Tyleen leidingen in het zand gelegd naar elke meterkast van de 31 units op de begane grond
- Doorlussen van tyleen per meterkast
- Geen tussenmeters voor individueel waterverbruik

Ventilatie installatie tbv units begane grond

- Toevoer via bouwkundig rooster in overheaddeur of gevelrooster (naar beoordeling aannemer)
- Eén mechanische ventilatiebox per unit op de begane grond (in toilet geplaatst, totaal 31 stuks)
- Afzuigpunt in toilet: 25 m³/h per unit
- Afzuigpunt in opslagruimte: 25 m³/h per unit
- Afvoer via gevelrooster

Ventilatie installatie tbv units 1e verdieping

- Twee centrale kanaalventilatoren in nok ter plaatse van de kopgevels
- Geluiddempers en buitenluchtroosters aanwezig
- Afzuiging per unit: 25 m³/h (totaal 71 units), aanvoer verse lucht via roosters in het dak
- Aanvoer verse lucht in de algemene gangen via ventilatieroosters in de kozijnen van de topgevels en waar nodig in het dak

Sanitair

Elke toiletruimte op de begane grond wordt voorzien van:

- Hangend closet met inbouwreservoir
- Toiletbril
- Fonteintje
- Type: Sphinx 300 o.g.) in wit

Brandbestrijding

Elke unit op de begane grond wordt standaard voorzien van een poederblusser van 6 kg.

In de algemene gangen en entrees op zowel de begane grond als de verdieping worden eveneens voldoende poederblussers van 6 kg geplaatst.

Het onderhoud van blusmiddelen in de units op de begane grond is voor rekening van de individuele eigenaren. Voor de verdiepingen worden de onderhoudskosten verrekend via de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars (VvE).

30. Niet opgenomen zijn

De volgende kosten zijn niet opgenomen in deze technische omschrijving:

- Kosten voor vergunningaanvragen, inclusief architecten-, constructeur-, leges- en advieskosten (voor rekening van de ontwikkelaar)
- Definitieve aansluitkosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra en data), voor rekening van de ontwikkelaar

31. Algemene voorwaarden

Voor zover in dit bestek niet anders is bepaald, zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

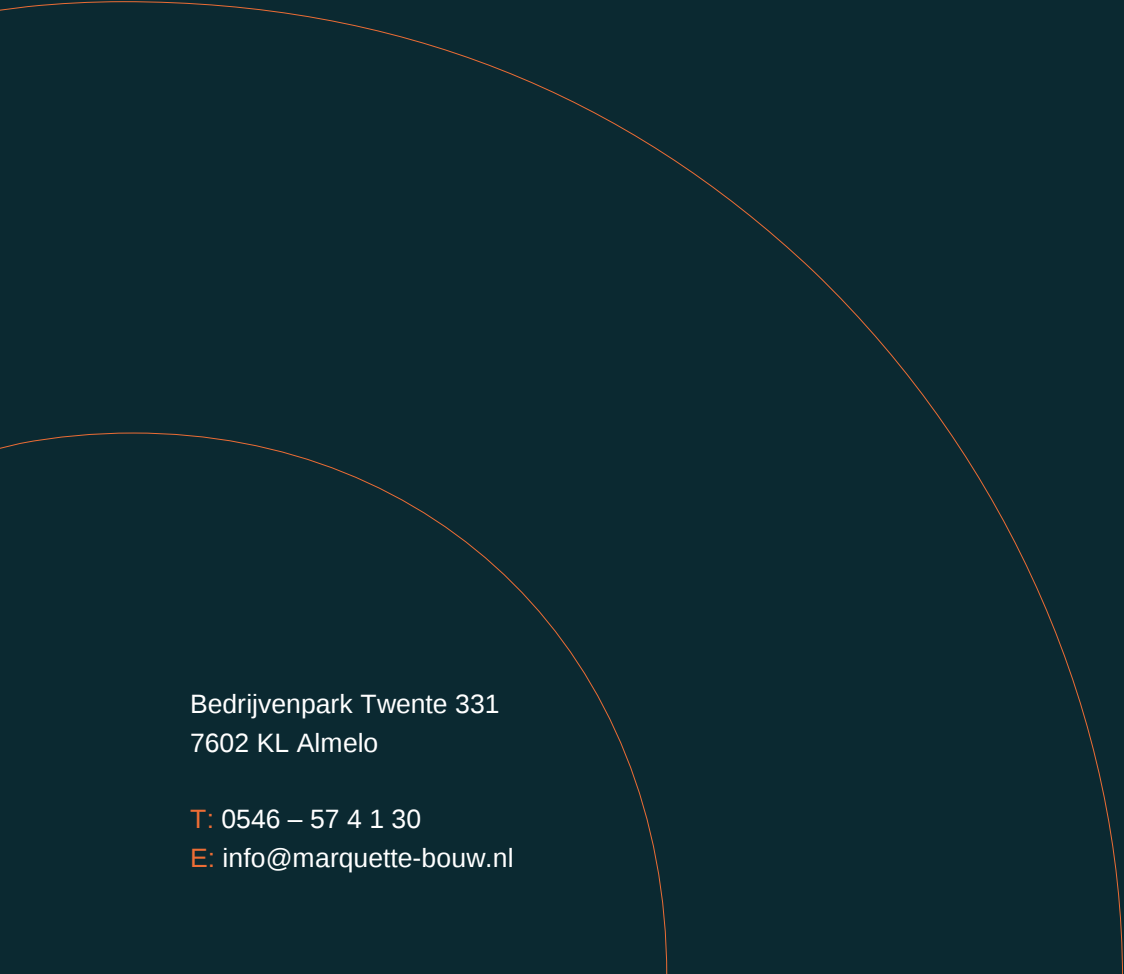
- AVA 2013 (Algemene Voorwaarden voor Aanneming van Werk 2013), herzien december 2014
- De bouw wordt uitgevoerd conform de verleende omgevingsvergunning en de geldende eisen van het Bouwbesluit op het moment van aanvraag

De opdrachtgever/koper kan slechts beperkte wijzigingen aanbrengen binnen een termijn die door de aannemer wordt vastgesteld na ondertekening van de aannemingsovereenkomst. De aannemer zal hierop een prijsopgave doen, waarna de koper nog één week heeft om de wijziging schriftelijk op te dragen.

De aannemer behoudt zich het recht voor om kleine wijzigingen aan te brengen, mits deze als verbetering of noodzakelijk worden beschouwd. Deze wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk of bruikbaarheid van het gebouw en geven geen recht op verrekening.

Bij oplevering overhandigt de aannemer de bijbehorende certificaten en garantiebepalingen. Vanaf dat moment start tevens de onderhoudstermijn van twee maanden.

Het op de tekening aangegeven meubilair, inrichting en apparatuur behoort niet tot de werkzaamheden van de aannemer, tenzij anders vermeld in deze omschrijving.



Bedrijvenpark Twente 331
7602 KL Almelo

T: 0546 – 57 4 1 30

E: info@marquette-bouw.nl

marquette bouw

I: marquette-bouw.nl