

Prijslijst Project Aadijk

102 opslagboxen gelegen aan de Aadijk te Almelo



Verkoop & informatie:



Weghorst Bedrijfsmakelaardij

Rijssensestraat 6

7642 CX Wierden

T: 0546-573332

E: wierden@weghorstmakelaardij.nl

W: www.weghorstmakelaardij.nl

Unit nr.:	Verdieping:	Opp. in m² VVO:	Koopsom v.o.n.:	Status:
1	Begane grond	49,9	€ 75.000,-	Onder optie
2	Begane grond	49,9	€ 75.000,-	
3	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	Onder optie
4	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
5	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
6	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
7	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
8	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
9	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
10	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
11	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
12	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
13	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
14	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
15	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
16	Begane grond	48,7	€ 72.500,-	
17	Begane grond	65,5	€ 110.000,-	
18	Begane grond	48	€ 70.000,-	
19	Begane grond	48	€ 70.000,-	
20	Begane grond	54,6	€ 80.000,-	
21	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
22	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
23	Begane grond	33,6	€ 52.500,-	
24	Begane grond	33,6	€ 52.500,-	
25	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
26	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
27	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
28	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
29	Begane grond	32,4	€ 50.000,-	
30	Begane grond	36,5	€ 55.000,-	
31	Begane grond	39,8	€ 60.000,-	
32	1 ^e verdieping	5,3	€ 8.500,-	
33	1 ^e verdieping	5,4	€ 8.500,-	Onder optie
34	1 ^e verdieping	5,4	€ 8.500,-	
35	1 ^e verdieping	5,4	€ 8.500,-	
36	1 ^e verdieping	7,5	€ 12.500,-	
37	1 ^e verdieping	7,5	€ 12.500,-	
38	1 ^e verdieping	7,5	€ 12.500,-	
39	1 ^e verdieping	7,5	€ 12.500,-	
40	1 ^e verdieping	5,3	€ 8.500,-	
41	1 ^e verdieping	5,4	€ 8.500,-	
42	1 ^e verdieping	5,4	€ 8.500,-	
43	1 ^e verdieping	5,4	€ 8.500,-	
44	1 ^e verdieping	27,9	€ 40.000,-	
45	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
46	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
47	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
48	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	

49	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
50	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
51	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
52	1 ^e verdieping	18,8	€ 27.500,-	
53	1 ^e verdieping	18,1	€ 27.500,-	
54	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
55	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
56	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
57	1 ^e verdieping	16,9	€ 25.000,-	
58	1 ^e verdieping	16,8	€ 25.000,-	
59	1 ^e verdieping	11,9	€ 20.000,-	
60	1 ^e verdieping	10,6	€ 17.500,-	
61	1 ^e verdieping	10,6	€ 17.500,-	
62	1 ^e verdieping	11,3	€ 20.000,-	
63	1 ^e verdieping	11,6	€ 20.000,-	
64	1 ^e verdieping	12,9	€ 20.000,-	
65	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
66	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
67	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
68	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
69	1 ^e verdieping	13,5	€ 20.000,-	
70	1 ^e verdieping	13,5	€ 20.000,-	
71	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
72	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
73	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
74	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
75	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
76	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
77	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
78	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
79	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
80	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
81	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
82	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
83	1 ^e verdieping	12,5	€ 20.000,-	
84	1 ^e verdieping	24,4	€ 35.000,-	
85	1 ^e verdieping	10,6	€ 17.500,-	
86	1 ^e verdieping	10,6	€ 17.500,-	
87	1 ^e verdieping	14	€ 22.500,-	
88	1 ^e verdieping	17,7	€ 25.000,-	
89	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
90	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
91	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
92	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
93	1 ^e verdieping	18,1	€ 27.500,-	
94	1 ^e verdieping	18,1	€ 27.500,-	
95	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
96	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
97	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
98	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	

99	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
100	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
101	1 ^e verdieping	18,2	€ 27.500,-	
102	1 ^e verdieping	27,9	€ 40.000,-	

De vermelde afmetingen zijn circa en op basis van verhuurbaar vloeroppervlakte.

De koopsommen zijn vrij op naam en exclusief BTW.

De koopprijs vrij op naam is inclusief:

Grondkosten; architect kosten; constructeur kosten; sonderingskosten; bouwkosten van de units; notariskosten overdracht en levering; kadastrale kosten voor inschrijving en inmeten; CAR verzekering tot de definitieve oplevering; aansluitkosten water, elektra en riolering.

De koopprijs vrij op naam in exclusief:

De kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Opleveringsniveau:

Het project wordt opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen:

- Afgesloten terrein middels elektrische poort;
- Volledig ingericht terrein inclusief parkeren, groen en verlichting;
- 4 laadpalen op eigen terrein;
- Het verzamelgebouw wordt v.v. 20 zonnepanelen;
- Camerabewaking rondom het pand en in de gezamenlijke binnenruimtes;
- Centrale entree met goederenlift en trappenhuis naar de opslagboxen op de eerste verdieping. De goederenlift is geschikt voor een europallet;
- De opslagboxen worden opgeleverd inclusief ledverlichting;
- De opslagboxen op de begane grond worden opgeleverd inclusief toilet en elektrische overheaddeur

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum 26-05-2025.